

Steuerformulare 2019 zur Verfügung gestellt von



steuernsparen



Name / Gemeinschaft										<b>Anlage V</b>																			
Vorname										<input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung																			
Steuernummer										Ifd. Nr. der Anlage																			
<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung</b> (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)																													
<b>Einkünfte aus dem bebauten Grundstück</b>																		<b>25</b>											
Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung										Angeschafft am																			
Straße, Hausnummer										T T M M J J J J																			
Postleitzahl Ort										Fertig gestellt am																			
										T T M M J J J J																			
Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)										Veräußert / Übertragen am																			
00										53 T T M M J J J J																			
Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise																													
als Ferienwohnung genutzt <b>61</b>					1 = Ja 2 = Nein					kurzfristig vermietet <b>63</b>					1 = Ja 2 = Nein					an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet <b>62</b>					1 = Ja 2 = Nein				
Gesamtwohnfläche <b>54</b> m <sup>2</sup>					davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum <b>55</b> m <sup>2</sup>					davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum <b>56</b> m <sup>2</sup>																			
<b>Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)</b>										EUR																			
Erdgeschoss										1. Obergeschoss					2. Obergeschoss					weitere Geschosse									
Anzahl Wohnfläche										Anzahl Wohnfläche					Anzahl Wohnfläche					Anzahl Wohnfläche									
m <sup>2</sup>										m <sup>2</sup>					m <sup>2</sup>					m <sup>2</sup>									
für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)										EUR					EUR					EUR									
Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)										Anzahl Wohnfläche					m <sup>2</sup>					m <sup>2</sup>									
<b>Umlagen, verrechnet mit Erstattungen</b> (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)																													
auf die Zeilen 9 und 11 entfallen										<b>04</b>																			
auf die Zeile 12 entfallen										<b>05</b>																			
Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen										<b>06</b>																			
Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.										<b>07</b>																			
Vereinnahmte Umsatzsteuer										<b>09</b>																			
Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer										<b>10</b>																			
Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen										Gesamtbetrag					EUR														
davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8										-					EUR														
<b>Summe der Einnahmen</b>																													
<b>Summe der Werbungskosten</b> (Übertrag aus Zeile 52)										-																			
<b>Überschuss</b> (zu übertragen nach Zeile 24)										=																			
<b>Zurechnung des Betrags aus Zeile 23</b>										20					21														
Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.																													
<b>Anteile an Einkünften</b> aus										stplf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft					Ehefrau / Person B														
(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)										EUR					EUR														
1. Grundstücksgemeinschaft										856					857														
2. Grundstücksgemeinschaft										858					859														
allen weiteren Grundstücksgemeinschaften										854					855														
geschlossenen Immobilienfonds										874					875														
Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG																													

## Andere Einkünfte

	stpfl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR		Ehefrau / Person B EUR	
31 Einkünfte aus <b>Untervermietung</b> von gemieteten Räumen	866		867	
32 Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung <b>unbebauter Grundstücke</b> , von anderem <b>unbeweglichen Vermögen</b> , von <b>Sachbegriffen</b> sowie aus <b>Überlassung von Rechten</b>	852		853	

## Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5		Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 53)			Abzugsfähige Werbungskosten	
Gesamtbetrag		Ausgaben, die <b>nicht</b> mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden				
EUR		durch direkte Zuordnung ermittelt	verhältnismäßig ermittelt	EUR		
		1	2	3	4	
Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in den Zeilen 34 und 35)						
<b>%</b>						
33	<input checked="" type="checkbox"/> linear <input checked="" type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> , <input type="text"/> % <input checked="" type="checkbox"/> wie 2018 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertrg.		<input checked="" type="checkbox"/>		30	
34	Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG	<input checked="" type="checkbox"/> wie 2018 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertrg.	<input checked="" type="checkbox"/>		70	
35	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	<input checked="" type="checkbox"/> wie 2018 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertrg.	<input checked="" type="checkbox"/>		31	
36	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter	<input checked="" type="checkbox"/> wie 2018 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertrg.	<input checked="" type="checkbox"/>		60	
37	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)		<input checked="" type="checkbox"/>		33	
38	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)		<input checked="" type="checkbox"/>		34	
39	Renten, dauernde Lasten		<input checked="" type="checkbox"/>		35	
40	2019 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können		<input checked="" type="checkbox"/>		36	
41	verhältnismäßig zugeordnet werden				37	
Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)						
42	Gesamtaufwand 2019 EUR <b>57</b>	davon 2019 abzuziehen	<input checked="" type="checkbox"/>		38	
43	Anzahl der Jahre, auf die der Aufwand lt. Zeile 42 verteilt wird <b>77</b>					
44	zu berücksichtigender Anteil	aus 2015	<input checked="" type="checkbox"/>		39	
45		aus 2016	<input checked="" type="checkbox"/>		40	
46		aus 2017	<input checked="" type="checkbox"/>		41	
47		aus 2018	<input checked="" type="checkbox"/>		42	
48	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl		<input checked="" type="checkbox"/>		52	
49	Verwaltungskosten		<input checked="" type="checkbox"/>		48	
50	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		<input checked="" type="checkbox"/>		58	
51	Sonstiges		<input checked="" type="checkbox"/>		49	
52	<b>Summe der Werbungskosten</b> (zu übertragen nach Zeile 22)					
53	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 52 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge				59	

## Zusätzliche Angaben

54	2019 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	stpfl. Person / Ehemann / Person A	Ehefrau / Person B
		€	€



# steuer:Web

Die automatische Steuererklärung

Hier kostenlos testen

