|  |
| --- |
| Max Muster |
| Musterweg 12 12345 Berlin |
| Max Muster • Musterweg 12 • 12345 BerlinMusterempfängerMusterallee 2554321 Konz |

Berlin, 31.12.2099

**[Steuernummer]
[Steuer-Identifikationsnummer]**

**Stadt** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Objekt** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Objekt-Nr.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Antrag auf Erlass der Grundsteuer**

Sehr geehrte Damen und Herren,

für das o.g. Objekt beantrage ich gemäß § 34 Abs. 1 GrStG die Grundsteuer für das Jahr **[Jahr]**

i.H.v. **[Betrag]** Euro zu erlassen.

**Begründung:**

Alle Voraussetzungen für den Erlass sind erfüllt. Wegen des Leerstands bzw. einer erheblichen Mietminderung ist für das betreffende Jahr eine Minderung des Rohertrags um mehr als 50 % zu verzeichnen.

**[**Die Räumlichkeiten standen dem Markt zur Verfügung und ich habe mich nachhaltig um die Vermietung zu einem marktgerechten Mietzins bemüht. Obwohl ich meine Mieterwartungen erheblich reduziert habe, konnten sich keine Nachmieter finden. Die Situation auf dem Immobilienmarkt in der Stadt ist bekanntlich seit Jahren sehr schlecht.

**Berechnung der Ertragsminderung**

Übliche Miete pro qm (Bruttokaltmiete) x Nutzfläche = **Normaler Rohertrag** am 01.01. des Jahres (entspricht Jahresrohmiete)

 **./.** **tatsächliche Mieteinahmen** pro Jahr

**[**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_€**]**

**=** **Ertragsminderung** **[**\_\_\_\_%**]**

*Formulierungsalternative bei Mietausfall:*

Da die Wesentlichkeitsgrenze von 50 % überschritten wird, ist die Grundsteuer in Höhe von 25 % zu erlassen. Der Teilerlass beträgt somit **[**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_€**]**.

*Formulierungsalternative bei Leerstand:*

*Da der normale Rohertrag um 100 % gemindert ist, ist die Grundsteuer in Höhe von 50 % zu erlassen. Der Teilerlass beträgt somit* **[***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €***]***.*

Ich bitte Sie, mir den Eingang dieses Schreibens zu bestätigen.

Mit freundlichen Grüßen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**[Unterschrift]**