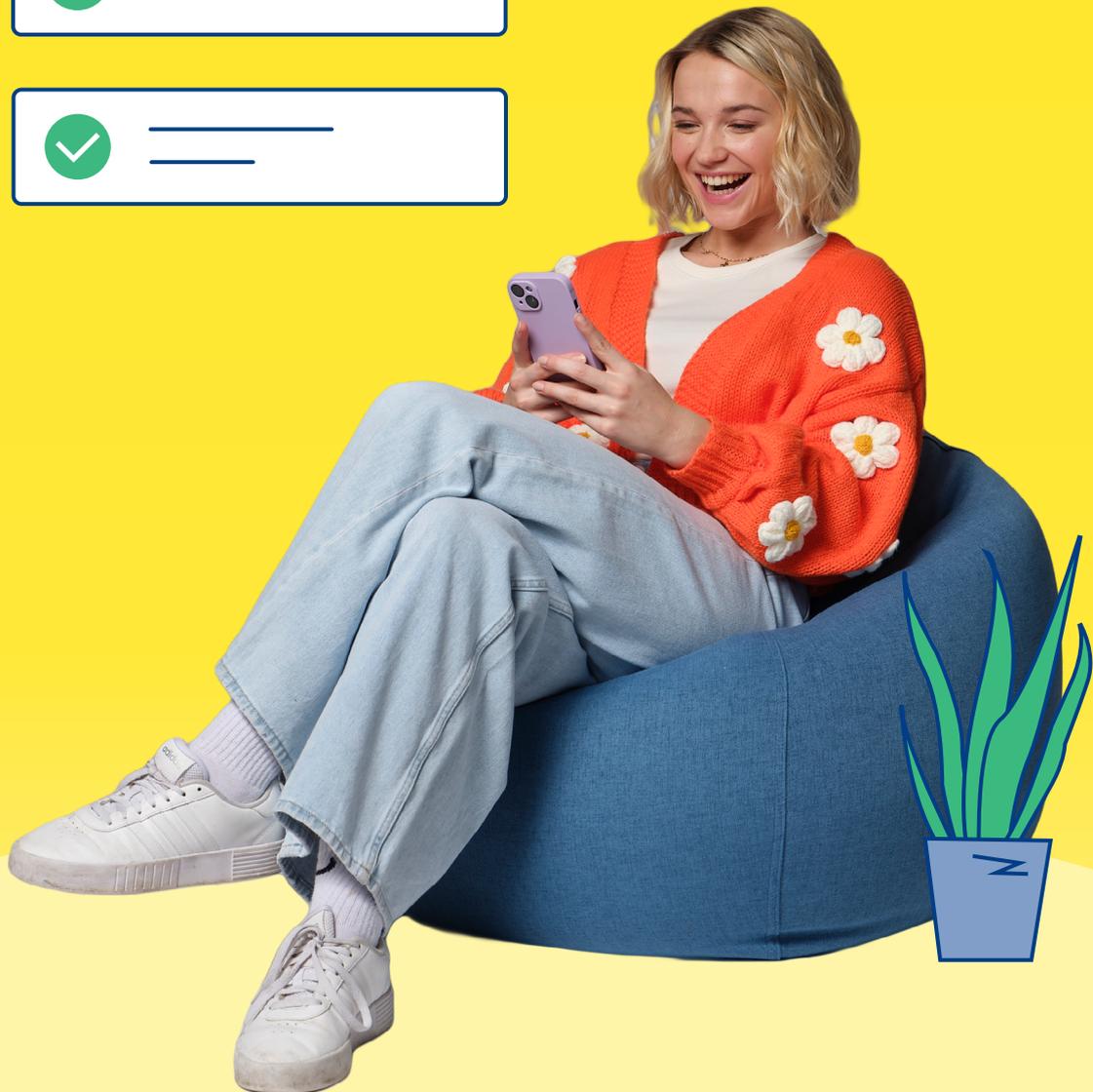


# Hol dir dein Geld zurück!

Im Schnitt 1.674 € vom Finanzamt.





Name / Gemeinschaft / Gesellschaft

Vorname

Steuernummer

lfd. Nr. der  
Anlage

### Einkünfte aus Vermietung/Verpachtung bebauter Grundstücke

## Anlage V

zur Einkommensteuer-  
erklärung

zur Feststellungserklärung

Diese Anlage ist bei Zusammen-  
veranlagung von Ehegatten / Lebens-  
partnern gemeinsam auszufüllen.

### Allgemeine Angaben

25

#### Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung

Straße, Hausnummer

Postleitzahl

Ort

Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –

00

Angeschafft am

Fertig gestellt am

Veräußert / Übertragen am

T T M M J J J J

T T M M J J J J

53

T T M M J J J J

Wirtschafts-Identifikationsnummer

D E -

#### Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise

als Ferienwoh-  
nung genutzt

61

1 = Ja  
2 = Nein

kurzfristig  
vermietet

63

1 = Ja  
2 = Nein

an Angehörige zu Wohnzwe-  
cken vermietet

62

1 = Ja  
2 = Nein

– Bei Nutzung als Ferienwohnung oder bei kurzfristiger Vermietung ist zusätzlich die **Anlage V-FeWo** zu übermitteln. –

Gesamtwohnfläche (in m<sup>2</sup>)

54

in Zeile 10 enthaltener eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum (in m<sup>2</sup>)

55

in Zeile 10 enthaltener als Ferienwohnung genutzter Wohnraum (in m<sup>2</sup>)

56

### Einnahmen

(Bei ausländischen Einkünften: **Anlage AUS** beachten)

#### Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen / ohne Umsatzsteuer)

Bezeichnung der Wohneinheit (z. B. Stockwerk, Nummer der Wohnung)

Wohnfläche (in m<sup>2</sup>)

EUR

Bezeichnung weiterer Wohneinheiten (z. B. Stockwerk, Nummer der Wohnung)

Wohnfläche (in m<sup>2</sup>)

+

Summe

01

=

#### Einnahmen für andere Räume (ohne Umlagen / ohne Umsatzsteuer)

Bezeichnung der Einheit (z. B. Stockwerk, Nummer der Einheit)

Nutzfläche (in m<sup>2</sup>)

Bezeichnung weiterer Einheiten (z. B. Stockwerk, Nummer der Einheit)

Nutzfläche (in m<sup>2</sup>)

+

Summe

02

=

#### Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen / ohne Umsatzsteuer)

Bezeichnung der Wohneinheit (z. B. Stockwerk, Nummer der Wohnung)

Wohnfläche (in m<sup>2</sup>)

03

#### Einnahmen aus umgelegten Neben- / Betriebskosten (z. B. Wasser, Allgmeinstrom, Müllabfuhr, Zentralheizung)

EUR

auf die Zeilen 15 und 18 entfallende laufende Neben- / Betriebskosten

04

auf die Zeilen 15 und 18 entfallende und im Jahr 2024 erhaltene Nachzahlungen / geleistete Erstattungen (negativen Betrag mit vorangestelltem Minuszeichen eintragen)

11

auf Zeile 19 entfallende laufende Neben- / Betriebskosten

05

auf Zeile 19 entfallende und im Jahr 2024 erhaltene Nachzahlungen / geleistete Erstattungen (negativen Betrag mit vorangestelltem Minuszeichen eintragen)

12

Neben- / Betriebskosten wurden nicht gesondert vereinbart.

13

1 = Ja







70	aus 2023 durch direkte Zuordnung ermittelt				EUR						
71	aus 2023 durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt	Gesamtbetrag in EUR, Ct		abzugsfähiger Anteil (in %)							
72											
	<b>Umgelegte Kosten (z. B. Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenhausreinigung, Fahrstuhl)</b>										
73	durch direkte Zuordnung ermittelt	Einzelangaben			EUR						
74	durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt	Einzelangaben	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)							
75											
	<b>Nicht umgelegte Kosten (z. B. Verwaltungskosten, Bank- und Kontoführungsgebühren – ohne Erhaltungsrücklage –)</b>										
76	durch direkte Zuordnung ermittelt	Einzelangaben			EUR						
77	durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt	Einzelangaben	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)							
78											
	<b>Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer</b>										
79	durch direkte Zuordnung ermittelt				EUR						
	<b>Sonstige Kosten</b>										
80	durch direkte Zuordnung ermittelt	Einzelangaben			EUR						
81	durch verhältnismäßige Zuordnung ermittelt	Einzelangaben	Gesamtbetrag in EUR, Ct	abzugsfähiger Anteil (in %)							
82											
83	<b>Summe der Werbungskosten</b> (Summe der Zeilen 35, 38, 41, 45, 48, 51, 54, 55, 56, 60, 63, 66, 69, 72, 75, 78, 79 und 82)										
84	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in den Werbungskosten laut Zeile 83 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge										
	<b>Ermittlung und Zuordnung der Einkünfte</b>										
	– Bitte füllen Sie die Zeilen 85 und 86 immer aus. –										
85	Überschuss (Einnahmen laut Zeile 32 abzüglich Werbungskosten laut Zeile 83) – negativen Betrag mit vorangestelltem Minuszeichen eintragen –										
86	Zurechnung des Betrags aus Zeile 85				EUR					EUR	
	<b>Verbilligte Vermietung zu Wohnzwecken (§ 21 Abs. 2 Satz 1 EStG)</b>										
	– Bitte nehmen Sie die Eintragung zur Kürzung der Werbungskosten entweder in Zeile 87 oder in Zeile 88 vor. Aufgrund dieser Eintragung kürzt Ihr Finanzamt die Werbungskosten entsprechend. –										
87	Kürzung der Werbungskosten wegen verbilligter Vermietung (in %)									50	
88	Betragsmäßige Kürzung der Werbungskosten wegen verbilligter Vermietung eines Teils des Objekts									EUR	
	<b>2024 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (laut gesonderter Aufstellung)</b>										
89	Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A / Gemeinschaft / Gesellschaft				EUR					Ehefrau / Person B	EUR