

Name / Gemeinschaft / Körperschaft				<b>Anlage V</b>	
1	Vorname			zur Einkommensteuererklärung	
2	Steuernummer			zur Körperschaftsteuererklärung	
3	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)			zur Feststellungserklärung	
<b>Einkünfte aus dem bebauten Grundstück</b>					
Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung				<b>25</b>	
4	Straße, Hausnummer			Angeschafft am	
5	Postleitzahl	Ort		Fertig gestellt am	
6	Einheitswert-Aktenzeichen	53		Veräußert / Übertragen am	
7	Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise als Ferienwohnung genutzt <input type="checkbox"/> 61 <input type="checkbox"/> 1 = Ja 2 = Nein		ganz oder teilweise an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet <input type="checkbox"/> 62 <input type="checkbox"/> 1 = Ja 2 = Nein		
8	Gesamtwohnfläche 54	davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55		davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56	
9	<b>Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)</b>		Erdgeschoss		1. Obergeschoss
10	Anzahl		Wohnfläche		2. Obergeschoss
11	für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)		weitere Geschosse		EUR
12	<b>Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)</b>		Anzahl		Wohnfläche
13	<b>Umlagen, verrechnet mit Erstattungen</b> (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)		auf die Zeilen 9 und 11 entfallen		04
14	auf die Zeile 12 entfallen				05
15	Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen				06
16	Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.				07
17	Vereinnahmte Umsatzsteuer				09
18	Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer				10
19	Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen		Gesamtbetrag		EUR
20	davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8		-		EUR
21	<b>Summe der Einnahmen</b>				= 08
22	<b>Summe der Werbungskosten</b> (Übertrag aus Zeile 50)				-
23	<b>Überschuss</b> (zu übertragen nach Zeile 24)				=
24	<b>Zurechnung des Betrags aus Zeile 23</b>		20		21
<b>Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.</b>					
<b>Anteile an Einkünften</b> aus					
(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)		stpl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft		Ehefrau / Person B	
25	1. Grundstücksgemeinschaft	856	EUR	857	EUR
26	2. Grundstücksgemeinschaft	858	EUR	859	EUR
27	allen weiteren Grundstücksgemeinschaften	854	EUR	855	EUR
28	geschlossenen Immobilienfonds	874	EUR	875	EUR
29	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG		EUR		EUR

**Andere Einkünfte**

stpfl. Person /  
Ehemann / Person A / Gesellschaft  
EUR

Ehefrau / Person B  
EUR

31	<b>Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen</b> (Berechnung lt. gesonderter Aufstellung)	866	<input type="text"/>	867	<input type="text"/>
32	<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke, von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten</b> (lt. gesonderter Aufstellung)	852	<input type="text"/>	853	<input type="text"/>

**Werbungskosten**

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag  
EUR

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in Zeile 34)

1

2

3

4

%

33	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> %	wie 2016	lt.ges. Ertrg.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	30	<input type="text"/>
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	wie 2016	lt.ges. Ertrg.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	31	<input type="text"/>
35	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter	wie 2016	lt.ges. Ertrg.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	60	<input type="text"/>
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	33	<input type="text"/>
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	34	<input type="text"/>
38	Renten, dauernde Lasten (lt. gesonderter Einzelaufstellung)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	35	<input type="text"/>
39	2017 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>	36	<input type="text"/>
40	verhältnismäßig zugeordnet werden	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	37	<input type="text"/>
41	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV) Gesamtaufwand 2017 EUR <input type="text"/> 57 <input type="text"/>	davon 2017 abzuziehen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	38	<input type="text"/>
42	zu berücksichtigender Anteil	aus 2013	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	39	<input type="text"/>
43		aus 2014	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	40	<input type="text"/>
44		aus 2015	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	41	<input type="text"/>
45		aus 2016	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	42	<input type="text"/>
46	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	52	<input type="text"/>
47	Verwaltungskosten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	48	<input type="text"/>
48	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>	58	<input type="text"/>
49	Sonstiges	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	49	<input type="text"/>
50	<b>Summe der Werbungskosten</b> (zu übertragen nach Zeile 22)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
51	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	59	<input type="text"/>

**Zusätzliche Angaben**

stpfl. Person /  
Ehemann / Person A

Ehefrau / Person B

52	2017 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
----	--	----------------------	---	----------------------	---