

Max Muster

Musterweg 12 12345 Berlin

[Max Muster • Musterweg 12 • 12345 Berlin](#)

Musterempfänger

Musterallee 25
54321 Konz

Berlin, 31.12.2099

[Steuernummer]

[Steuer-Identifikationsnummer]

Einspruch gegen den Bescheid

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den oben genannten Bescheid vom [DATUM] lege ich hiermit Einspruch ein.

Mein Einspruch richtet sich gegen die Annahme eines privaten Veräußerungsgeschäftes.

Tatsächlich greift nämlich die Besteuerungsausnahme des § 23 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 Satz 3 Alternative 2 EStG, da im Jahr der Veräußerung und in mindestens den beiden vorangegangenen Jahren eine Nutzung zu eigenen Wohnzwecken stattgefunden hat. Eine Vermietung nach Beendigung der Eigennutzung bis zur Veräußerung ist insofern für die Besteuerungsausnahme nicht schädlich, wie das FG Baden-Württemberg mit Urteil vom 7.12.2018 (Az: 13 K 289/17) entschieden hat.

Aktuell wird die Rechtslage noch durch den BFH (Az: IX R 10/19) geprüft.

Bis zur höchstrichterlichen Entscheidung wird daher die eigene Verfahrensruhe beantragt.

Ich bitte den Eingang dieses Schreibens zu bestätigen.

Mit freundlichen Grüßen

[IHR NAME]